CONVENIO AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO NO. ARI-066-2024-C1 QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, LA **COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURÍSTICO DE TIJUANA, S. A. DE C. V.**, REPRESENTADA POR LA **DRA. GALIA VIANKA ROBLES SANTANA**, DIRECTORA GENERAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO **"EL CENTRO",** Y POR OTRA PARTE EL EL **C. ERICK ADRIAN RECIO MANCILLA**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO **"EL ARRENDATARIO"**, Y A QUIENES EN CONJUNTO SE LES DENOMINARÁ COMO **"LAS PARTES"**, SUJETÁNDOSE AL TENOR DE LOS ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

ANTECEDENTES

I. EN FECHA **23 DE FEBRERO DE 2024, CELEBRARON EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO BAJO EL FOLIO NO. ARI-066-2024,** EN LO SUCESIVO **"EL CONTRATO ORIGINAL"**, CON EL OBJETO DE QUE **"EL CENTRO"** OTORGUE EN ARRENDAMIENTO EL ESPACIO DENOMINADO LA **SALA DE ESPECTÁCULOS DE "EL CENTRO"** PARA LLEVAR A CABO UNA FUNCION DEL EVENTO **"MÉXICO DANCE TIJUANA",** EVENTO QUE TENDRA FECHA DE REALIZACION EL **JUEVES 09 Y VIERNES 10 DE MAYO DE 2024**.

II. EN **"EL CONTRATO ORIGINAL"**, SE PACTO, QUE **"EL ARRENDATARIO"**, PAGARIA POR CONCEPTO DE ARRENDAMIENTO EL MONTO DE **$110,000.00 M.N. (CIENTO DIEZ MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL),** MÁS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

DECLARACIONES:

I. DECLARAN **"LAS PARTES"** QUE ES SU VOLUNTAD CELEBRAR EL PRESENTE INSTRUMENTO A EFECTO DE REALIZAR UNA MODIFICACION A LA CLAUSULA TERCERA DE **"EL CONTRATO ORIGINAL",** PARA ADICIONAR EL PAGO, POR EL ARRENDAMIENTO DE LA TAQUILLA LOS DOS DIAS DEL EVENTO.

II. DECLARAN **"LAS PARTES"** QUE SE SUJETAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

CLÁUSULAS:

PRIMERA. PAGO DEL ARRENDAMIENTO. –
"EL ARRENDATARIO" SE OBLIGA A PAGAR A **"EL CENTRO"** POR EL ARRENDAMIENTO DESCRITO EN LA CLÁUSULA PRIMERA, EL MONTO DE **$118,000.00 M.N. (CIENTO DIECIOCHO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, MÁS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, EL CUAL DEBERÁ REALIZAR DE ACUERDO CON LA SIGUIENTE TABLA:

FECHA/CONCEPTO		**COSTOS**
Tarifa por función		$55,000.00 M.N.
Costo por 2 funciones – (jueves 09 y viernes 10 de mayo de 2024).		$110,000.00 M.N.
Renta de taquilla (jueves 09 y viernes 10 de mayo de 2024).		$8,000.00 M.N.
	SUBTOTAL	$118,000.00 M.N.
	IVA	$9,440.00 M.N.
	TOTAL	**$127,440.00 M.N.**

UNA VEZ EFECTUADO EL PAGO, Y A SOLICITUD DE **"EL ARRENDATARIO"**, SE EXPEDIRÁ LA FACTURA CORRESPONDIENTE, CON LOS DATOS PROPORCIONADOS POR EL MISMO.

TERCERA. - "LAS PARTES" CONVIENEN QUE TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS DE **"EL CONTRATO ORIGINAL"** QUE NO FUERON MODIFICADAS MEDIANTE EL PRESENTE CONVENIO, SEGUIRÁN SURTIENDO PLENAMENTE SUS EFECTOS, OBLIGÁNDOSE **"LAS PARTES"** EN TALES TÉRMINOS.

LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE INSTRUMENTO, POR "LAS PARTES" LO FIRMAN POR DUPLICADO EN PRESENCIA DE DOS TESTIGOS EN LA CIUDAD DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A 08 DE MAYO DE 2024.

"EL CENTRO" | **"EL ARRENDATARIO"**

DRA. GALIA VIANKA ROBLES SANTANA
DIRECTORA GENERAL

[redacted] **MANCILLA**

TESTIGOS

C. P. IVETTE GISELA VÁSQUEZ GONZÁLEZ
SUBDIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN

LIC. JORGE MEDINA PADILLA
SUBDIRECTOR DE PROMOCIÓN CULTURAL

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRANTE DEL **PRIMER CONVENIO ARI-066-2024-C1** AL **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO BAJO EL FOLIO NO. ARI-066-2024** CELEBRADO ENTRE LA **COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURÍSTICO DE TIJUANA, S. A. DE C. V.**, Y **C. ERICK ADRIAN RECIO MANCILLA.**